



PLATEFORME DE VERIFICATION
D'ANNONCES VEHICULES, NAUTISME ET
IMMOBILIÈRES.

COMPTE-RENDU

MISSION N° : [REDACTED]

NOM DU CLIENT : [REDACTED]

DATE DE REALISATION : 09/09/2016

Nous vous remercions d'avoir fait appel aux services Easyverif. Pour toute question ou remarque, vous pouvez nous contacter au 06 71 41 46 78 ou via notre site www.easyverif.com, onglet Contact.



Maison :

Appartement :

Autre :

Adresse du bien immobilier visité : ██████████

Code postal : █████ Ville : █████

Coordonnées (Nom, adresse & téléphone) du propriétaire ou mandataire : ██████████

Personne rencontrée : Propriétaire Mandataire

Caractéristiques du bien

Nombre de chambres :	2	Capacité en lits :	4 + canapé convertible 2
Surface habitable (en m²) :	57	Année de construction :	environ 1970
Surface terrain (en m²) :	/	Surface des annexes (en m²) :	/
Etage (si appartement) :	3 (sur 6)	Nombre de niveaux (si maison) :	/
Duplex <input type="checkbox"/>		Dernier étage <input type="checkbox"/>	

Orientation

Sud	<input type="checkbox"/>	Traversant	<input type="checkbox"/>
Est	<input type="checkbox"/>	Sans vis-à-vis	<input type="checkbox"/>
Ouest	<input checked="" type="checkbox"/>	Belle vue / Vue dégagée	<input checked="" type="checkbox"/>
Nord	<input type="checkbox"/>	Vue mer	<input type="checkbox"/>

Pièces

Bureau	<input type="checkbox"/>	Cuisine américaine	<input checked="" type="checkbox"/>	Salle de bains	<input checked="" type="checkbox"/>
Cave	<input type="checkbox"/>	Entrée indépendante	<input checked="" type="checkbox"/>	Salle de douche	<input type="checkbox"/>
Cellier	<input type="checkbox"/>	Grenier	<input type="checkbox"/>	Salon / Séjour	<input checked="" type="checkbox"/>
Combles aménageable	<input type="checkbox"/>	Mezzanine	<input type="checkbox"/>	WC indépendants	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuisine	<input type="checkbox"/>	Salle à manger	<input type="checkbox"/>		

Commodités immeuble (si appartement)

Ascenseur	<input checked="" type="checkbox"/>	Gardien	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc	<input type="checkbox"/>
Digicode	<input type="checkbox"/>	Résidence fermée	<input type="checkbox"/>	Parking sous-terrain	<input checked="" type="checkbox"/>
Interphone	<input checked="" type="checkbox"/>	Piscine	<input type="checkbox"/>	Tennis	<input type="checkbox"/>

Commodités terrain (si maison)

Abri voitures	<input type="checkbox"/>	Piscine hors sol	<input type="checkbox"/>	Terrain en restanques	<input type="checkbox"/>
Annexes	<input type="checkbox"/>	Pool house	<input type="checkbox"/>	Terrain plat	<input type="checkbox"/>
Cuisine d'été	<input type="checkbox"/>	Potager	<input type="checkbox"/>	Terrasse	<input type="checkbox"/>
Garage fermé	<input type="checkbox"/>	Tennis	<input type="checkbox"/>	Terrasse couverte	<input type="checkbox"/>
Piscine enterrée	<input type="checkbox"/>	Terrain en pente	<input type="checkbox"/>		

Divers

Eau :	Eau de ville	<input checked="" type="checkbox"/>	Forage	<input type="checkbox"/>
Assainissement :	Tout à l'égout	<input checked="" type="checkbox"/>	Fosse septique	<input type="checkbox"/>
Chauffage :	Gaz	<input type="checkbox"/>	Electrique	<input checked="" type="checkbox"/>
	Bois	<input type="checkbox"/>	Fuel	<input type="checkbox"/>

Aspect financier / Budget

Tarif semaine (en € TTC) : 890

Frais de ménage : 75

Caution : 1500

Autres options financières disponibles (location de draps, de matériel bébé, ...) : La propriétaire met à disposition gratuitement tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, ... sur simple demande). Draps et serviettes, en plus 15 €.

Equipements (en état de marche !)

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Climatisation	<input type="checkbox"/>	Bouilloire	<input type="checkbox"/>
Internet sans fil (Wifi)	<input checked="" type="checkbox"/>	Machine à laver	<input checked="" type="checkbox"/>	Micro-onde	<input checked="" type="checkbox"/>
Téléphone	<input checked="" type="checkbox"/>	Sèche-linge	<input type="checkbox"/>		
Télévision	<input checked="" type="checkbox"/>	Cafetière	<input checked="" type="checkbox"/>	Equipements bébés	<input type="checkbox"/>

Accessibilité

Animaux acceptés	<input type="checkbox"/>	Fumeurs acceptés	<input type="checkbox"/>	Accès handicapés	<input type="checkbox"/>
------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	------------------	--------------------------

Confort (vérification de la literie)

Literie neuve	<input type="checkbox"/>	Bon état	<input checked="" type="checkbox"/>	Etat moyen voir usagé	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	----------	-------------------------------------	-----------------------	--------------------------

Environnement proche

Calme/isolé	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerces	<input checked="" type="checkbox"/>	Activités sportives	<input type="checkbox"/>
Passant	<input type="checkbox"/>	Médecin/hôpital	<input checked="" type="checkbox"/>	Activités nautiques	<input type="checkbox"/>
Bruyant	<input type="checkbox"/>	Restaurants/bars	<input checked="" type="checkbox"/>	Activités culturelles	<input checked="" type="checkbox"/>
Zone industrielle	<input type="checkbox"/>				

Transports à proximité

Avion	<input type="checkbox"/>	Train	<input checked="" type="checkbox"/>	Bus	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-----	-------------------------------------

Observations

L'immeuble est très propre et agréable. Le quartier est commerçant mais pas bruyant, très fonctionnel.

La propriétaire m'inspire complètement confiance et son appartement est vraiment très propre. Elle l'a rénovée il y a peu de temps et on sent qu'elle s'est investie dedans. J'ai essayé les principaux équipements électriques et tout semble marcher. Pour le lave linge, je n'ai pas fait un cycle de lavage entier !! mais il est très récent.

Il faut prévoir d'amener le premier nécessaire pour café (dosettes souples), petit déjeuner parce qu'il n'y a rien. Par contre il y a ce qu'il faut pour la vaisselle et dans les wc.

L'appartement était préparé pour une arrivée le lendemain avec un bébé et il y avait tout ce qu'il faut et en très bon état et propre.

Question de goûts : l'appartement a été rénové aux couleurs actuelles, claires. Juste la cuisine resterait à relooker car très propre et fonctionnelle mais un peu démodée.

J'ai entendu un chien au même étage à 2 reprises. La propriétaire me dit que ce n'est pas dans son habitude. Beaucoup d'activités disponibles à proximité et de visites à faire. La propriétaire a mis un panier avec toutes les brochures nécessaires, c'est très pratique.

Par rapport à d'autres appartements que j'ai visité pour Easyverif, le bien est conforme à son annonce.

Fait le : vendredi 9 septembre 2016

Votre contrôleur : Sandrine